

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **St-1497/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa /sjedište) : **GRAMEX d.o.o. u stečaju,**  
Ivana Raosa 3, 21260 Imotski, OIB:64238719165,

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

U stečajnom postupku unovčena je cjelokupna vrijednost imovine (nekretnine) stečajnog dužnika kao i ostvareni prihodi temeljem zakupa u iznosu **792.352,17 kn** i to:

1	Garaža broj 12, površine 13,23 m2 u stambeno poslovnom objektu, kč.br. 6650, k.o. Trešnjevka u Zagrebu, Horvaćanska cesta 31/C2, temeljem 2. oglasa za prikupljanje pisanih ponuda.	42.001,00 kn
2	Ostvareni prihod temeljem zakupa stana.	30.100,00 kn
3	Stan u Zadru, Šibenska 7A na drugom katu zgrade, ukupne površine 65,15 m2 s nusprostorijama, sagrađena na čest. 4067/2, upisan u knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, poduložak broj 6531, zk. ul. 13192., <b>prodan na 1. javnoj dražbi, FINA.</b>	720.250,00 kn
4	Bankovna kamata.	1,17 kn
	<b>Ukupno :</b>	<b>792.352,17 kn</b>

✓ **PRIHODI**

**A. PRILIV SREDSTAVA NA RAČUN (od otvaranja računa 09.01.2019. - 21.09.2021. g.)**

1	Od prodaj, garaža broj 12, površine 13,23 m2 u stambeno poslovnom objektu, kč.br. 6650, k.o. Trešnjevka u Zagrebu, Horvaćanska cesta 31/C2, temeljem 2. oglasa za prikupljanje pisanih ponuda.	42.001,00 kn
2	Ostvareni prihod temeljem zakupa stana.	30.100,00 kn
3	Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, TS Split, rješenjem posl.br. St-1497/2016-126 od 12. svibnja 2021. g. naloženo je Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split po pravomoćnosti navedenog rješenja sa računa na koji je izvršena uplate jamčevine i kupovnine isplatiti iznos 94.819,37 kn na račun stečajnog dužnika za stan u Zadru, Šibenska 7A na drugom katu zgrade, ukupne površine 65,15 m2 s nusprostorijama, sagrađena na čest. 4067/2, upisan u knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, poduložak broj 6531, zk. ul. 13192., prodan na 1. javnoj dražbi, FINA.	94.819,37 kn
4	Bankovna kamata.	1,27 kn

5	FINA-povrat po predmetu ST-1497/2016, ID:2717735, naknada za provedbu prodaje nekretnina/pokretnina.	2.000,00 kn
	<b>Ukupno :</b>	<b>168.921,64 kn</b>

#### ✓ RASHODI

Na ročištu radi rasprave o troškovima i namirenju razlučnog vjerovnika, održanom pred Trgovačkim sudom u Splitu, 06. svibnja 2021. g. i Rješenjem naslovnog suda od 12. svibnja 2021. g. od iznosa kupovnine **720.250,00 kn**, određeni su i namireni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, iznos **94.819,37 kn** i to:

#### A. Nagrada stečajnom upravitelju

1	Nagrada za rad stečajnom upravitelju, Vlada RH, Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima od 1. listopada 2015., čl. 2. i čl.7. u iznosu 83.388,17 kn (bruto). Ukupan trošak isplatitelja 89.642,28 kn.	89.642,28 kn
	<b>Ukupno :</b>	<b>89.642,28 kn</b>

#### B. Materijalni troškovi

1	BIROMAT, rčbr. 3/P2/1, 02.01.2019. g., izrada pečata	135,00 kn
2	Lanac za zatvaranje garaže u Zagrebu	17,45 kn
3	NN, fotokopirni papir A4, račun R-1: 29903/42212/25	90,00 kn
4	EURO DAUS, rčbr. 7796-H061-7026	17,94 kn
5	COPY electronic, servis printera, rčbr. 26/1/10 od 25.02.2020.	212,50 kn
6	COPY electronic, toner, rčbr. 282/1/10	260,00 kn
7	FINA-upis podataka u očevid na temelju zahtjeva, rčbr. 77-0221-0138281	50,00 kn
	<b>Ukupno :</b>	<b>782,89 kn</b>

#### C. Trošak-poštanske usluge

1	HP d.d., rčbr. 10149/10000/103/2020	23,00 kn
2	HP d.d., rčbr. 19923/10000/131/2019	11,50 kn
3	HP d.d., rčbr. 14738/10000/110/2019	38,30 kn
4	HP d.d., rčbr. 10331/10000/110/2019	23,00 kn
5	HP d.d., rčbr. 10753/10000/126/2019	3,10 kn
6	HP d.d., rčbr. 32819/10000/106/2019	40,00 kn
7	HP d.d., rčbr. 5255/10000/108/2019	11,50 kn
8	HP d.d., rčbr. 2353/10000/226/2019	0,65 kn
9	HP d.d., rčbr. 4732/10000/126/2019	3,10 kn
10	HP d.d., rčbr. 53209/10000/110/2019	13,05 kn
11	HP d.d., rčbr. 21594/10000/106/2020	23,00 kn
12	HP d.d., rčbr. 20415/10101/104/2020	11,50 kn

13	HP d.d., rčbr. 19748/10000/106/2020	11,50 kn
14	HP d.d., rčbr. 1689/10000/131/2019	23,00 kn
	<b>Ukupno :</b>	<b>236,20 kn</b>

#### D. Troškovi puta

1	Putni troškovi (automobil), Zg-Zd-Zg, 285 kmx2=570 kmx2,00 kn- <b>Razgledavanje stana, potencijalni kupci, 09.12.2020. g.</b> , PN br. 003-20	1.140,00 kn
	Cestarina, Zg-Zd-Zg, 121,00 knx2=242,00 kn-Razgledavanje stana, potencijalni kupci, 09.12.2020. g. (Visa kartica).	246,00 kn
2	Putni troškovi (automobil), Zg-Zd-Zg, 285 kmx2=570 kmx2,00 kn- <b>Razgledavanje stana, potencijalni kupci, 21.01.2021. g.</b> , PN br. 001-21	1.140,00 kn
	Cestarina, Zg-Zd-Zg, 121,00 knx2=242,00 kn-Razgledavanje stana, potencijalni kupci, 21.01.2021. g.	246,00 kn
3	Putni troškovi (automobil), Zg-Zd-Zg, 285 kmx2=570 kmx2,00 kn- <b>Primopredaja i uvođenje u posjed kupca, 01.04.2021. g.</b> , PN br. 002-21	1.140,00 kn
	Cestarina, Zg-Zd-Zg, 121,00 knx2=242,00 kn-Primopredaja i uvođenje u posjed kupca, 01.04.2021. g.	246,00 kn
	<b>Ukupno :</b>	<b>4.158,00 kn</b>

<b>Sveukupno podmireni troškovi (A+B+C+D) :</b>	<b>94.819,37 kn</b>
---	---------------------

Preostalim iznosom **625.430,63 kn** od kupovnine nekretnine (iznos 792.352,17 kn - 94.819,37 kn) u najvećem dijelu namiren je prvi razlučni vjerovnik.

Drugi razlučni vjerovnik se ne namiruje.

#### A. ODLIV SREDSTAVA SA RAČUNA (od otvaranja računa 09.01.2019. - 21.09.2021. g.)

1	Naknade za vođenje paketa, transakcija, izvoda	2.012,90 kn
2	Izrada elaborata procjene za stan u Zadru	2.500,00 kn
3	Materijalni troškovi (uredski papir)	143,13 kn
4	Sudske pristojbe, troškovi postupaka, rješenja	4.888,88 kn
5	Predujam za troškove 4 provedbe prodaje elektronič. javnom dražbom-FINA. (700,00 kn)	2.800,00 kn
6	Odvjetnički troškovi (A. Bolanča)	14.843,75 kn
7	HEP struja Zadar od 25.05.-28.02.2021	464,91 kn
8	ZG HOLDING, KN i NUV-garažni prostor, zaključno s 03/2021	417,48 kn
9	Čistoća Zadar od 06/2020-02/2021.	348,30 kn
10	Pričuva Zadar od 07/2020-02/2021.	765,04 kn
11	Grad Zadar-Naknada za uređenje voda za II, III, IV kvartal 2020. g.	116,01 kn
12	Vodovod-račun za vodu od 06/2020-02/2021.	183,85 kn
13	Grad Zadar-Komunalna naknada za II, III, IV kvartal 2020. g.	278,47 kn

14	Javna objava GFI-POD 2020.	230,00 kn
15	Troškovi plaćeni osobnim sredstvima	5.177,09 kn
16	Troškovi postupka po pravomoćnoj presudi P-138/2020.	3.752,80 kn
17	Nagrada za rad stečajnom upravitelju, Vlada RH, Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima od 1. listopada 2015., čl. 2. i čl.7. u iznosu 83.388,17 kn (bruto). Ukupan trošak isplatitelja 89.642,28 kn.	89.642,28 kn
	<b>Ukupno :</b>	<b>128.564,89 kn</b>

**Preostali raspoloživi iznos, stanje računa na dan 20.09.2021. g., iznos 40.356,74 kn.**

Od ostalih obveza stečajne mase od navedenog iznosa ostalo za namiriti:

#### A. TROŠKOVI PUTA

1	Putni troškovi (automobil), Zg-St-Zg, 408 kmx2=816 kmx2,00 kn- <b>Ispitno/izvještajno ročište 28.03.2019. g., PN 001-19</b>	1.632,00 kn
1.1	Cestarina, Zg-St-Zg, 181,00 knx2=362,00 kn-Ispitno / izvještajno ročište 28.03.2019. g.	362,00 kn
	<b>Ukupno :</b>	<b>1.994,00 kn</b>
2	Putni troškovi (automobil), Zg-Zd-Zg, 285 kmx2=570 kmx2,00 kn- <b>Preuzimanje ključeva i računa od zakupoprirnca 03.04.2020. g., PN 001-20</b>	1.140,00 kn
2.1	Cestarina, Zg-Zd-Zg, 121,00 knx2=242,00 kn-Preuzimanje ključeva i računa od zakupoprirnca 03.04.2020. g.	242,00 kn
	<b>Ukupno :</b>	<b>1.382,00 kn</b>
3	Putni troškovi (automobil), Zg-St-Zg, 408 kmx2=816 kmx2,00 kn- <b>Posebna Skupština vjerovnika 27.10.2020. g. Obračunata 1/2 iznosa troška, druga 1/2 za Smješak d.o.o. u stečaju., PN 002-20</b>	816,00 kn
3.1	Cestarina, Zg-St-Zg, 181,00 knx2=362,00 kn-Posebna Skupština vjerovnika 27.10.2020. g.	181,00 kn
	<b>Ukupno :</b>	<b>997,00 kn</b>
4	Putni troškovi (automobil), Zg-St-Zg, 408 kmx2=816 kmx2,00 kn-Ročište za utvrđenje troškova i namirenje razlučnog vjerovnika, 06.05.2021. g., PN 003-21	1.632,00 kn
4.1	Cestarina, Zg-St-Zg, 181,00 knx2=362,00 kn	362,00 kn
	<b>Ukupno :</b>	<b>1.994,00 kn</b>
5	Putni troškovi (automobil), Zg-St-Zg, 408 kmx2=816 kmx2,00 kn-TS Split, saslušanje stalajnog upravitelja u postupku P-144/2020, tužitelj: RH, tuženik:Gramex, radi utvrđenja osporene tražbine, 20.05.2021. g., PN 004-21	1.632,00 kn
5.1	Cestarina, Zg-St-Zg, 181,00 knx2=362,00 kn	362,00 kn
	<b>Ukupno :</b>	<b>1.994,00 kn</b>
6	Parking-Split, rčbr. 64178/P1/1 od 06.05.2021, rčbr. 72155/P1/1 od 20.05.2021.	48,00 kn
	<b>SVEUKUPNO :</b>	<b>8.409,00 kn</b>

#### NAPOMENA :

Postupajući po navodima i obrazloženju suda iz Rješenja, posl.br. St-1497/2016-126 od 12. svibnja 2021. g. u vezi troškova dnevnica, stečajni upravitelj iste umanjuje za navedene iznose u obračunu putnih troškova, broj 001-19 od 27.03.2019. g. i broj 002-20 od 26.10.2020. g.

Za rbr. 3, i 3.1., posebnu skupštinu vjerovnika 27.10.2020. g., putni troškovi obračunati su u 1/2 iznosa troška, druga 1/2 obračunata je za Smješak d.o.o. u stečaju. Oba ročišta zakazana i održana isti dan na Trgovačkom sudu u Splitu te su zbog racionalizacije isti raspodjeljeni.

#### B. TROŠKOVI TELEFONA

1	HT d.d., rcbr. 18/ZG06/299, 19/ZG06/299 od 03.01.2019. g.	220,00 kn
2	HT d.d., rcbr. 260/ZG14/10, od 18.03.2019. g.	220,00 kn
3	HT d.d., rcbr. 1772/ZG14/11, od 19.12.2019. g.	200,00 kn
4	HT d.d., rcbr. 271/ZG14/8, od 01.07.2020. g.	200,00 kn
5	HT d.d., rcbr. 468/ZG06/298, od 01.12.2020. g.	210,00 kn
6	HT d.d., rcbr. 577/SHI01/187, od 01.06.2021. g.	210,00 kn
7	HT d.d., rcbr. 220/ZG14/8, od 03.08.2021. g.	210,00 kn
<b>Ukupno :</b>		<b>1.470,00 kn</b>

Troškovi telefona odnose se na cijeli period tijeka vođenja stečajnog postupka od 07.12.2018. g. - 20.09.2021. g., od otvaranja do pisanja završnog računa, okvirno 3 godine.

#### C. KNJIGOVODSTVENE USLUGE

1	Knjigovodstvene usluge (od 28.03.2019-28.09.2021.) 400,00 kn + PDV = 500,00 kn, (30 mjeseci x 500,00 kn).	15.000,00 kn
<b>Ukupno :</b>		<b>15.000,00 kn</b>

Moli se naslovni sud da uzme u obzir i odobri troškove puta za Završno ročište koje je zakazano 07. listopada 2021. g., 1/2 iznosa 997,00 kn dok drugu 1/2 997,00 kn stečajni upravitelj obračunat će stečajnom dužniku Smješak d.o.o. u stečaju koje ročište je dogovoreno i zakazano isti dan zbog racionalizacije troškova.

<b>Sveukupni troškovi - obveza stečajne mase ostalo za namiriti :</b>	<b>25.876,00 kn</b>
---	---------------------

Stečajni upravitelj predlaže, nakon namirenja troškova stečajne mase, preostali iznos 14.480,74 kn (40.356,74 kn - 25.876,00 kn), rezervirati na računu stečajnog dužnika ili depozitni račun Trgovačkog suda za sudske postupke u tijeku, odvjetničke troškove, vođenje i zatvaranje računa, GFI 2021.

✓ Sudski postupci

Sudski postupci u tijeku navedeni su u redovnom izvješću za razdoblje od 01.04.2020. do 01.07.2021., predano 01. srpnja 2021. g.

Za napomenuti je da je u postupku pred:

1. Trgovački sud u Splitu  
Poslovni broj: P-144/2020  
Tužitelj: RH, MF, PU Split  
Tuženik: Gramex d.o.o. u stečaju  
VPS: 2.125.668,19 kn  
Radi: Utvrđenja osporene tražbine.

Na ročištu za objavu odluke zakazano za 22. srpnja 2021. g., rješenjem TS u Splitu, presudio je:

I. Odbacuje tužba kao nedopuštena.

II. Dužan je tužitelj isplatiti tuženiku trošak parničnog postupka u iznosu od 95.468,75 kn s kamatom koja teče od dana presuđenja pa do isplate po stopi od 5,61%.

2. Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj: P-6916/2010  
Tužitelj: Gramex d.o.o. u stečaju  
Tuženik: Elektropromet d.d.  
Radi: naplate potraživanja.

U navedenom postupku odbijena je tužba tužitelja u 1. i 2. stupnju. Žalba za reviziju nije prihvaćena i trenutno je uložena žalba na Ustavni sud gdje se čeka odluka.

Rješenjem od 27.08.2015. g. u postupku predstečajne nagodbe nad tuženikom utvrđena je tražbina tužitelja u iznosu 5.400.882,50 kn.

Iako su u više navrata od strane vjerovnika pokretani stečajni postupci nad društvom ELEKTROPROMET d.d., Zagreb, Avenija Dubrovnik 6, OIB: 11253040204. isti su rješenjima prekidani do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka u predmetima Trgovačkog suda Zagreb, poslovni broj St-304/11, St-81/11 i St-3344/16. Čeka se rješenje Visokog upravnog suda po žalbi ELEKTROPROMET d.d., Zagreb.

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

### A. IMOVINA (Procjenjeno stanje stečajne mase zatečeno na početku stečajnoga postupka):

Rbr	Naziv stvari ili prava	Knjigovodstvena vrijednost
1.	Građevinski objekti	
	a.) Stan u Zadru 64,90 m <sup>2</sup>	
	b.) Posl prostor Zadar 32,16 m <sup>2</sup>	
	c.) Stan u Zagrebu	
	Ukupno :	1.287.564,00 kn
2.	Strojevi i oprema	577.617,00 kn
3.	Potraživanja od kupaca	2.671.353,00 kn
4.	Potraživanja za dane zajmove	1.474.288,00 kn
	UKUPNO :	6.010.822,00 kn

#### Nekretnine:

1. Prema obavijesti o razlučnom pravu Ministarstva financija-Porezna uprava, Područni ured Split, zastupani po ŽDO Split, vidljivo je da stečajni dužnik ima nekretninu, stan površine 65 m<sup>2</sup> koji se nalazi na drugom katu zgrade, sagrađene na čestici 4067/2, anagrafske oznake Šibenska 7A, Zadar, upisan u knjizi položenih ugovora ZU 13192, PU 6531, k.o. Zadar.
2. Jedan garažni prostor, parkirno mjesto u Zagrebu, Horvaćanska cesta 31/C2, površina 12,32 m<sup>2</sup>

#### Pokretnine:

Od STP EURO DAUS, Folnegovićeva 5, 10000 Zagreb, dana 04. ožujka 2019. g. na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), **iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova** dobio sam uvjerenje u kojem je GRAMEX d.o.o., Ivana Raosa 3, 21260 Imotski, OIB:64238719165 evidentiran kao vlasnik vozila:

1. Teretni automobil, marke Mercedes 602 D 35, godina proizvodnje 1977, broj šasije 60231618012146, registarske oznake IM7521, datum odjave 07.01.2010. g. Nema tereta.
2. Radni stroj, marka CATERPILLAR 910, godina proizvodnje 1977, broj šasije 80U0868, registarske oznake IM172B, datum odjave 27.11.2009. g. Nema tereta.
3. Radni stroj, marka MF INDUSTRIAL 50 HX-S, godina proizvodnje 1988, broj šasije 5443C6546, registarske oznake IM173B, datum odjave 07.01.2010. g. Nema tereta.
4. Teretni automobil, marke TAM 75 T 5B 3.2, godina proizvodnje 1982, broj šasije 820004754, registarske oznake IM676P, datum odjave 03.03.2010. g. Nema tereta.
5. Teretni automobil, marke TAM 2001, godina proizvodnje 1973, broj šasije 730000949, registarske oznake IM918L, datum odjave 27.10.2009. g. Nema tereta.

6. Teretni automobil, marke MAN 15.192 HAK, godina proizvodnje 1972, broj šasije 13611971203, registarske oznake IM754H, datum odjave 20.01.2010. g. Nema tereta.
7. Radni stroj, marka VENIERI 8.23 B, godina proizvodnje 1994, broj šasije 16250, registarske oznake IM196B, datum odjave 29.12.2009. g. Nema tereta.

#### B. OBVEZE

<b>Rbr.</b>	<b>Naziv</b>	<b>Iznos</b>
1.	Obveze prema dobavljačima	562.119,00 kn
2.	Obveze prema zaposlenicima	940.269,00 kn
3.	Obveze za poreze i doprinose	5.686.915,00 kn
4.	Kapital	-1.178.481,00 kn
	<b>UKUPNO :</b>	<b>6.010.822,00 kn</b>

#### C. OBVEZE (stečajni vjerovnici na početku stečajnoga postupka - ispitno ročište, utvrđene tražbine):

<b>Rbr</b>	<b>VJEROVNICI</b>	<b>IZNOS</b>
1	Tražbine 1. višeg isplatnog reda - prema tablici ispitanih tražbina	531.134,58 kn
2	Tražbine 2. višeg isplatnog reda - prema tablici ispitanih tražbina	2.619.889,86 kn
	<b>UKUPNO :</b>	<b>3.151.024,44 kn</b>

### III.ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GRAMEX d.o.o., za graditeljstvo, trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju, OIB:64238719165, Ivana Raosa 3, 21260 Imotski, dana 07. prosinca 2018. godine pod brojem 14 St-1497/16, otvoren je stečajni postupak u kojem sam imenovan stečajnim upraviteljem.

Djelatnosti stečajnog upravitelja detaljno su navođena u redovito predavanim Izvješćima te se prema potrebi ili na zahtijev mogu priložiti.

U stečajnom postupku unovčena je cjelokupna vrijednost imovine (nekretnine) stečajnog dužnika kao i ostvareni prihodi temeljem zakupa u iznosu 792.352,17 kn.

O eventualno još ne unovčivim predmetima stečajne mase ne postoje saznanja, a poslovanje je obustavljeno.

Prema saznanju stečajnog upravitelja zadnji posao stečajni dužnik obavio je davne 2008. g.



#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Razlučni vjerovnici		Tražb.osig.razluč.prav.	Namira	% namire
1	Croatia banka d.d. Zagreb	741.099,00 kn	600.811,21 kn	84,39%
2	RH, MF, PU, Područni ured Split	2.269.579,27 kn	0,00 kn	0,00%

Nakon podmirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, preostalim znosom od kupovnine nekretnine 625.430,63 kn, namiren je prvi razlučni vjerovnik u 84,39% od tražbine osigurane razlučnim pravom.

Drugi razlučni vjerovnik se ne namiruje.

Vjerovnici 1. i 2. višeg reda se ne namiruju.

#### V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Shodno iznesenom stečajni upravitelj predlaže:

1. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja.
2. Zaključuje se stečajni postupak.

Mjesto i datum:

Zagreb, 21. rujna 2021. godine

Stečajni upravitelj:

mr.sc.Jozo Jelavić,dipl.oec.